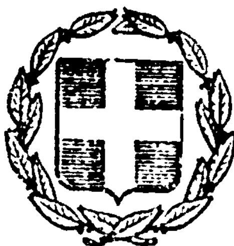


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 568

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στη περιοχή Αγίου Μελετίου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος». (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την από 8.2.1983 εισήγηση, αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 133/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 472/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στη περιοχή Αγίου Μελετίου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και συγκεκριμένα στην οδό Φλωρίνης αριθ. 13-15, όπως αυτά σημειώνονται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 52128/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Επιβάλλεται η επισκευή και αποκατάσταση της όψης των κτιρίων, καθώς και η αντικατάσταση της πόρτας της Κεντρικής εισόδου της όψης στην αρχική της μορφή, για το κτίριο αριθ. 13.

3. Η σχετική μελέτη για την επισκευή και αποκατάσταση της όψης των κτιρίων πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

4. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών διακοσμητικών στοιχείων των όψεων αλλά και του εσωτερικού των κτιρίων.

5. Απαγορεύεται στην όψη και στα κιγκλιδώματα των κτιρίων η τοποθέτηση παντός είδους επιγραφών διαφημίσεων, προσθηκών συσκευών τεχνητού αερισμού ή κλιματισμού και γενικά κάθε στοιχείου ξένου προς την αρχική τους μορφή.

6. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική τους ενίσχυση, η επισκευή, η ανακατασκευή κλιμάκων ή δαπέδων, καθώς και άλλες μικρές επεμβάσεις που εξυπηρετούν την λειτουργικότητα των κτιρίων αλλά πάντα μετά από έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

7. Για κάθε παράβαση των παραπάνω, επιβάλλεται η διοικητική ποινή προστίμου που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979, αν το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

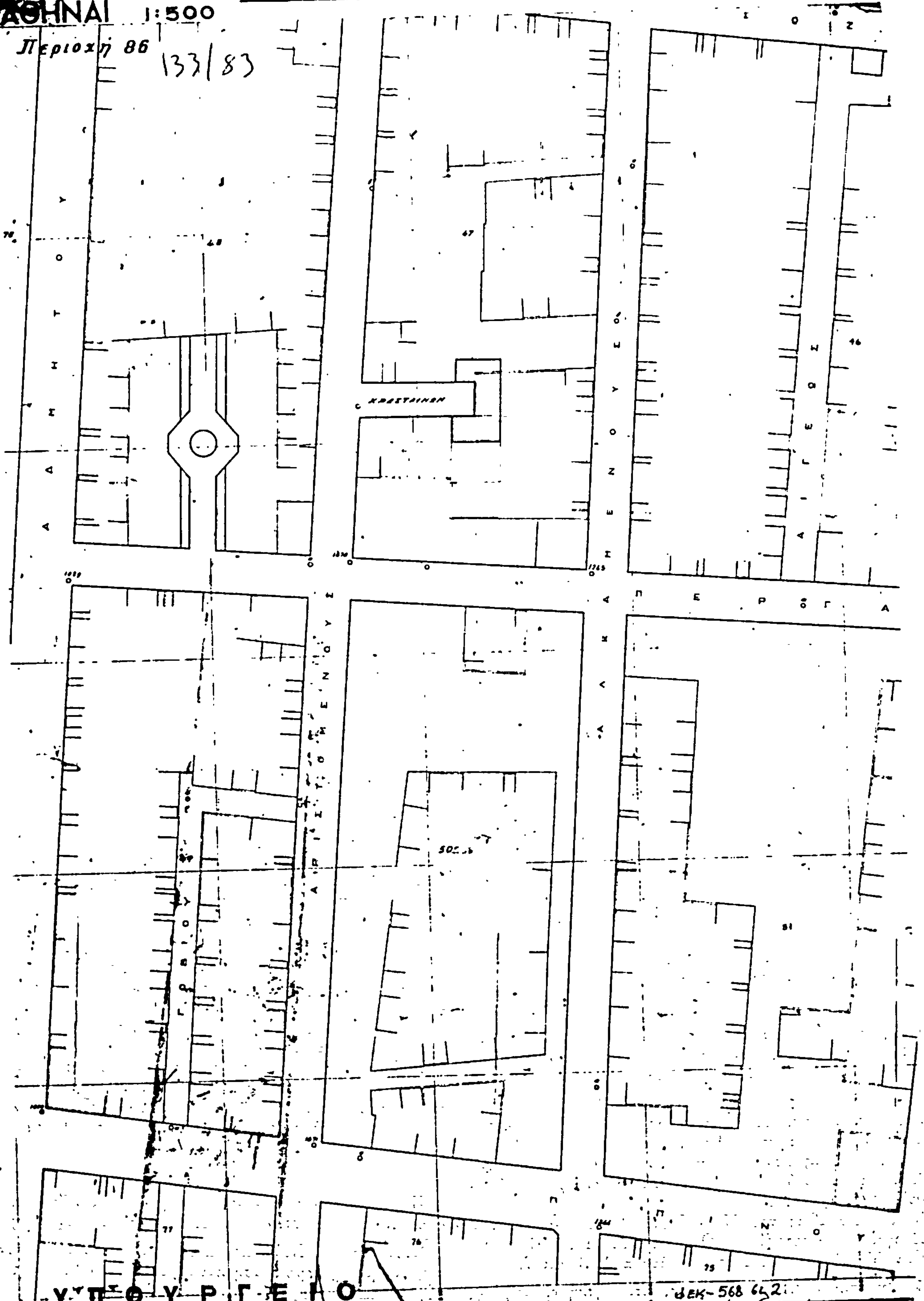
Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

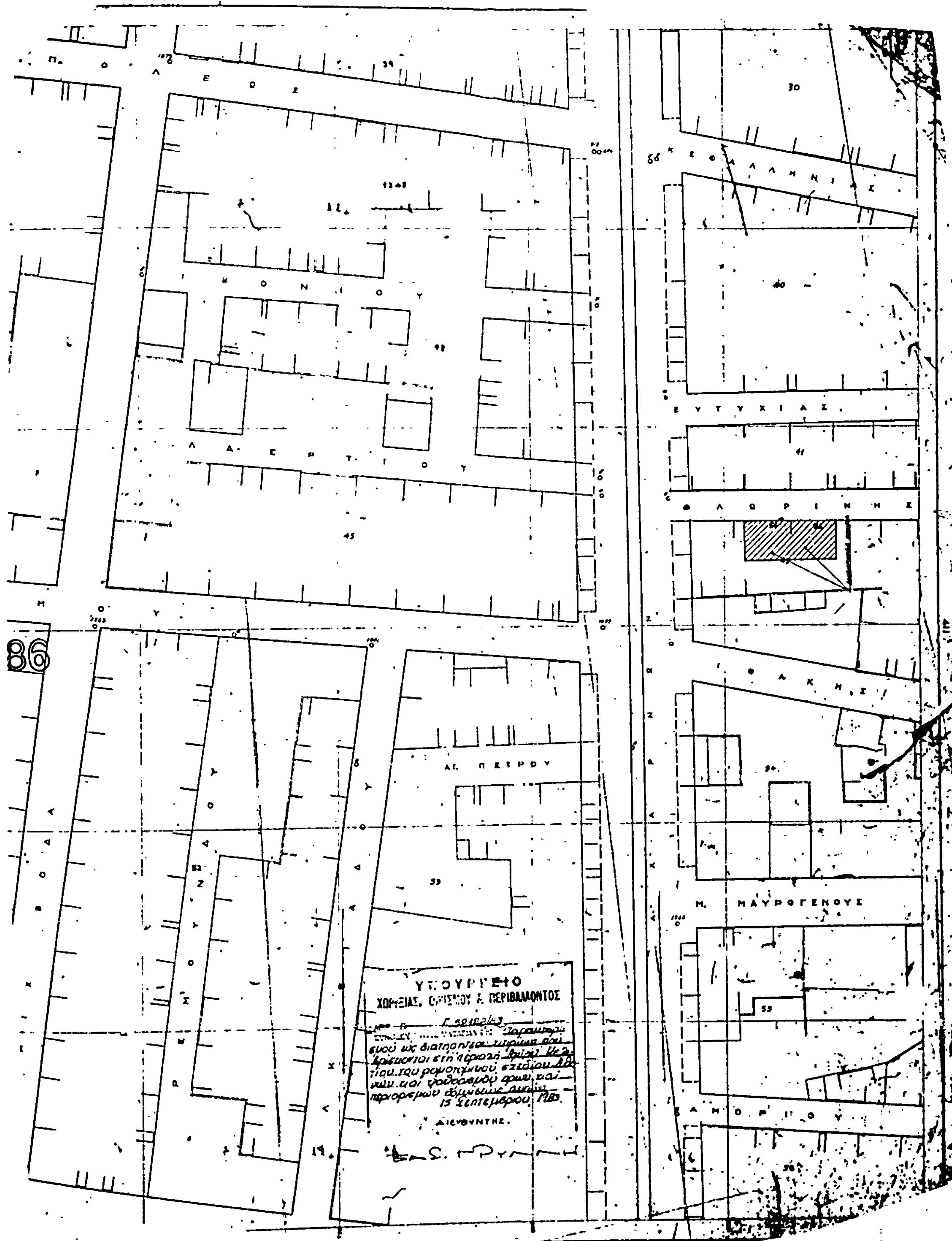
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΑΘΗΝΑΙ 1:500
Περιοχή 86
133/83
ΚΑΣΤΡΙΝΟΥ
ΠΕΡΓΑ
ΔΕΚ-568 642
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ


ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΚΟΝΙΟΥ
ΛΑΕΡΤΙΟΥ
ΕΥΤΥΧΙΑΣ
ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΙΘΑΚΗΣ
ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ
Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ
29
30
40
41
45
53
55
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
13 Σεπτεμβρίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(2)

Καθορισμός ζωνών δομήσεως στο Συνοικισμό Νέο Μέλι Μεγάρων (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 11, 14 και 17.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 80.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 671/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 583/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζονται ζώνες δομήσεως εκατέρωθεν του τείχους της Αγίας Τριάδας στο Συνοικισμό Νέο Μέλι Μεγάρων (Αττικής) οι αριθ. 1, 2α, 2β, 3α, 3β και 4, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 53740/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι δομήσεως των παραπάνω ζωνών καθορίζονται ως εξής:

1. α) Ζώνη 1 απόλυτης προστασίας του τείχους πλάτους δέκα (10) και ένδεκα (11) μέτρων αντίστοιχα εκατέρωθεν του τείχους και σε επαφή με αυτό.

Μέσα στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε εκσκαφή, επιχωμάτωση, διαμόρφωση, εγκατάσταση καλωδιώσεων (εμφανών ή μη), αποχέτευση κλπ.

β) Ζώνες 2α και 2β, πλάτους δέκα οκτώ (18) και τριάντα (30) μέτρα αντίστοιχα εκατέρωθεν της ζώνης 1.

Μέσα στις ζώνες αυτές καθορίζεται μέγιστο ύψος των οικοδομών τρία και ογδόντα (3,80) μέτρα.

γ) Ζώνες 3α και 3β, πλάτους σαράντα τρία (43) και τριάντα (30) μέτρα αντίστοιχα εκατέρωθεν των ζωνών 2α και 2β.

Μέσα στις ζώνες αυτές καθορίζεται μέγιστο ύψος των οικοδομών πέντε και ογδόντα (5,80) μέτρα.

δ) Ζώνη 4, πλάτους τριάντα (30) μέτρων από την εσωτερική πλευρά του τείχους μετά τη ζώνη 3α.

Μέσα στη ζώνη αυτή καθορίζεται μέγιστο ύψος των οικοδομών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

2. Ο καθορισμός του μεγίστου ύψους γίνεται από το φυσικό έδαφος και σε οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής. Μέσα στο επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος προσμετρούνται όλα τα κατασκευαστικά στοιχεία της οικοδομής (στέγη, στηθαία, κλπ.).

3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση υπεργείων δικτύων Ο.Τ.Ε. και Δ.Ε.Η. στις ζώνες 2α και 2β.

4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών, βιοτεχνιών και λατομείων σε όλες τις ζώνες.

5. Για την έκδοση άδειας οικοδομής μέσα στις παραπάνω ζώνες, απαιτείται προηγουμένως έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

6. Για την ευρύτερη ζώνη διακοσίων (200) μέτρων εκατέρωθεν του τείχους, η ίδρυση βιομηχανιών και η εγκατάσταση λατομείων, κρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 3.

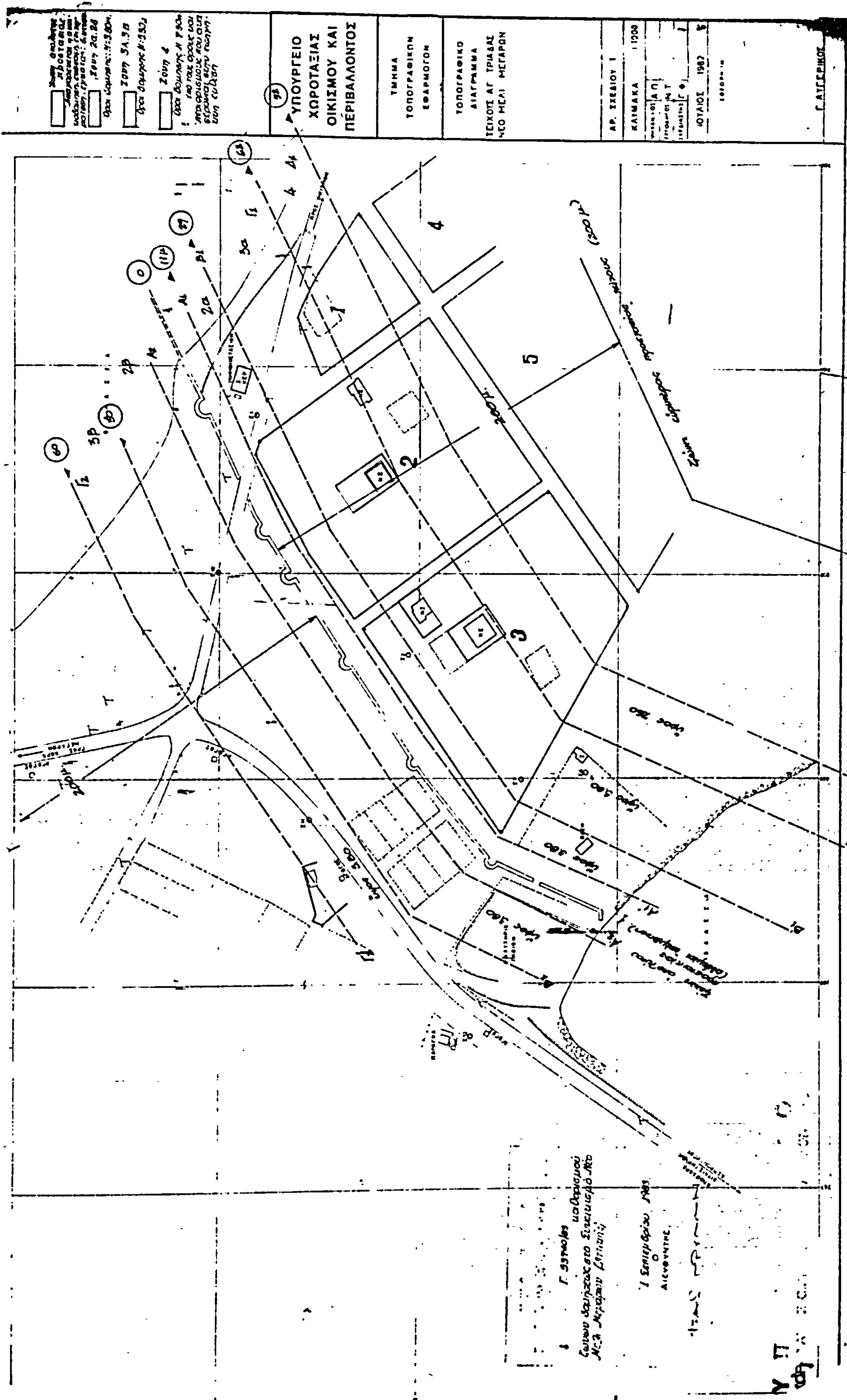
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1
2
3
4
5

(3)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκίδας περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 1, 3, 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 2).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 « Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 2).

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

7. Το υπ' αριθ. 11893/485/2.3.1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών (Γ3), στο Δήμο Χαλκίδας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

8. Την υπ' αριθ. 86/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 548/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται χώρος στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκίδας περιοχή για δημιουργία : α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση σ' αυτά εργατικών κατοικιών, καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων και β) κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 53744/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιρίων που ανεγείρονται στα δημιουργούμενα με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος οικοδομικά τετράγωνα, ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης στα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 οικοδομικά τετράγωνα ένα (1) και στο υπ' αρθ. 6 οικοδομικό τετράγωνο 0,40.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: α) των εργατικών κατοικιών τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα και β) των καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων ένας (1) με μέγιστο ύψος πέντε (5) μέτρα.

5. Τα αναγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Ο.Τ.3
Γ. 566

Ο.Τ.4
Γ. 567

Ο.Τ.2
Γ. 565

Ο.Τ.5
Γ. 568

Ο.Τ.1
Γ. 564

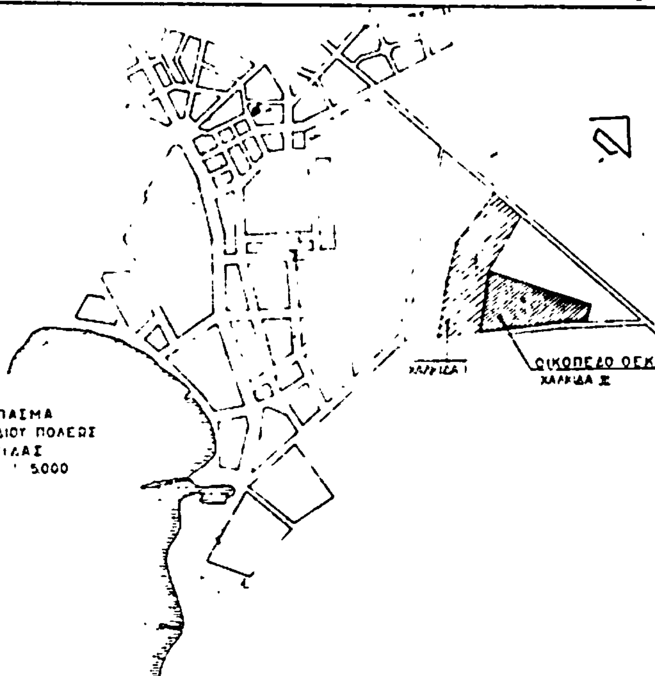
ΠΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑ

ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

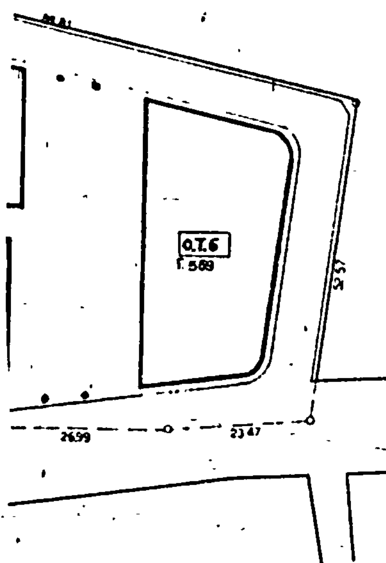

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ + ΚΑΤΑΣΤΗΜ

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2	Ο.Τ.3	Ο.Τ.4	Ο.Τ.5	Ο.Τ.6
ΕΜΒΑΔΟΝ m^2	2 520	582	2 700	2870,75	2864,50	948
ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΥΣΤΗΜΑ	Π.Ε.	ΠΕ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	α. [illegible] όροφοι τρεις (3) μέ μέγιστο ύψος δώδεκα (12) μέτρα. β. [illegible] ένας (1) μέ μέγιστο ύψος 5,00 μέτρα.					
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,40

5. Τα συνεχόμενα κτίρια πρέπει νά απέχουν από τις ρυμοτομ. γραμμές [illegible]



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Αρ. πρωτ. Γ. 53764/83.
[illegible] Θηρεσος [illegible] ρου μια την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκίδας [illegible]
15 Σεπτεμβρίου 1983.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[signature]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

μελέτη: ΧΑΛΚΙΣ ΙΙΙ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11.332
τίτλος σχεδίου: Ρυμοτομικό	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1α.

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ. Μ.	28-10-82	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[signature]	[signature]	[signature]